

An unsere geschätzte Mieterschaft

Zürich, 6. März 2024

## Anpassung der Akonti allgemeine Nebenkosten

Sehr geehrte Damen und Herren

Wie Sie aus den Medien erfahren haben, sind die Energiepreise für Strom, Gas und Mineralöl an den internationalen Märkten erheblich gestiegen. Dies schlägt sich auch auf die Nebenkosten der von Ihnen bewohnten Liegenschaft nieder. Wir gehen aktuell davon aus, dass die effektiven Nebenkosten für die aktuelle sowie die nachfolgenden Perioden deutlich höher ausfallen werden als bisher. Eine Prognose ist derzeit noch schwierig. Wir rechnen jedoch für Ihre Liegenschaft mit einer Verdoppelung der Heiz- und Warmwasserkosten. Ebenfalls werden sich die Stromkosten deutlich verteuern.

Es ist uns ein grosses Anliegen, dass Sie am Ende der Abrechnungsperiode nicht durch eine gewaltige Nachforderung überrascht werden. Demzufolge empfehlen wir Ihnen, die Akonto-Zahlung

per 1. Mai 2023 um CHF \_\_\_\_\_

zu erhöhen.

Wir verzichten auf eine formelle Anpassung der Akontozahlung mit Verwendung des amtlichen Formulars, weil Sie im Endeffekt durch höhere Vorauszahlungen nicht stärker belastet werden und weil wir auf die Anpassung verzichten, wenn Sie mit der Erhöhung der Akontozahlung nicht einverstanden sind. Sollten Sie damit einverstanden sein, bitten wir alle im Mietvertrag aufgeführten Personen den Talon Handschriftlich zu unterzeichnen und uns per Post oder per E-Mail [info@kunzbautreuhand.ch](mailto:info@kunzbautreuhand.ch) zu retournieren. Danach werden wir Ihnen eine neue Rechnung mit QR-Code für die Anpassung des Dauerauftrags zustellen. Bitte beachten Sie, dass die Bearbeitung ca. eine bis zwei Wochen in Anspruch nehmen kann.

Wir danken Ihnen für Ihr Verständnis und Ihre Bemühungen. Sollten Fragen auftreten, stehen wir Ihnen gerne zur Klärung der Fragen zur Verfügung.

Freundliche Grüsse

J.H. KUNZ BAUTREUHAND AG



Peter Neuhaus



Yves Metzger

Wir sind ausdrücklich mit der Erhöhung der Akontozahlung per \_\_\_\_\_ einverstanden.

Datum: \_\_\_\_\_

Unterschrift: \_\_\_\_\_