

# J·H·K

Immobilien für Lebensvielfalt.

Wir sind die **JHK Immobilien AG**, ein familiengeführtes und etabliertes Unternehmen mit Sitz in Zürich. Seit 1970 setzen wir uns mit persönlichem Engagement und langjähriger Fachkompetenz für die Anliegen unserer Kundinnen und Kunden ein.

Unser Leistungsspektrum deckt alle Bereiche rund um die Immobilie ab – von der professionellen **Immobilienbewirtschaftung** über **Hauswartung, Sanierungen, den Kauf und Verkauf von Immobilien** bis hin zu fundierter **Beratung und Bewertung**.

Langfristige Beziehungen, Qualität und Verlässlichkeit stehen für uns im Zentrum – sowohl gegenüber unseren Kunden als auch innerhalb unseres Teams.

**Du denkst unternehmerisch, handelst lösungsorientiert und möchtest dich in einem familiären Umfeld weiterentwickeln? Dann suchen wir genau dich!**

Zur Verstärkung unseres Teams in Zürich suchen wir per sofort oder nach Vereinbarung eine:n engagierte:n **Immobilienbewirtschafter:in**, der oder die mit Fachwissen, Eigenverantwortung und Herzblut dabei ist.

## Deine Aufgaben:

- ❖ Verwalten eines Immobilienportfolios (STWEG & Mietobjekte)
- ❖ Umfassende Betreuung von Mietern, Eigentümern und Dienstleistern
- ❖ Durchführen von Versammlungen
- ❖ Überwachung von Instandhaltungs- und Reparaturmassnahmen
- ❖ Kontrolle von Nebenkostenabrechnungen und Budgets
- ❖ Sicherstellung der Einhaltung mietrechtlicher und vertraglicher Vorgaben
- ❖ Unterstützung bei Vermietungen, Wohnungsübergaben und -abnahmen
- ❖ Zusammenarbeit mit externen Dienstleistern und Handwerkern
- ❖ Überwachen von kleineren Umbauten und Sanierungen

## das bringst Du mit:

- ❖ Du bist leistungsbereit, denkst mit und möchtest etwas bewegen – nicht nur verwalten
- ❖ Du strebst eine berufliche Weiterentwicklung an und möchtest dich aktiv in einem familiengeführten Unternehmen einbringen
- ❖ Du verfügst über eine abgeschlossene oder begonnene Ausbildung als Immobilienbewirtschafter:in mit eidg. Fachausweis – oder hast den klaren Willen, diese zu absolvieren
- ❖ Mehrere Jahre Berufserfahrung in der Immobilienbewirtschaftung hast du im Gepäck
- ❖ Du kommunizierst stilicher in Deutsch, schriftlich wie mündlich
- ❖ Du besitzt den Führerausweis Kategorie B und bringst die nötige Mobilität mit
- ❖ Mit deiner hohen Sozialkompetenz, deinem Organisationstalent und deinem Durchsetzungsvermögen gelingt es dir, Menschen zu führen und Projekte strukturiert umzusetzen
- ❖ Vernetztes Denken und ein gutes Zahlenverständnis runden dein Profil ab

## Das erwartet Dich bei uns:

- ❖ Ein familiäres, wertebasiertes Umfeld, in dem Engagement gesehen und gefördert wird
- ❖ Die Möglichkeit, Verantwortung zu übernehmen und dich persönlich wie fachlich weiterzuentwickeln
- ❖ Kurze Entscheidungswege, direkter Austausch mit der Geschäftsleitung und echte Mitgestaltungsmöglichkeiten
- ❖ Ein vielseitiges Aufgabengebiet mit hoher Eigenverantwortung
- ❖ Ein motiviertes, kollegiales Team, das zusammenhält – auch wenn's mal hektisch wird
- ❖ Moderne Arbeitsmittel und ein zentral gelegener Arbeitsplatz in Zürich
- ❖ Unterstützung bei Weiterbildungen und Entwicklungsperspektiven in einem langfristig denkenden Unternehmen

## Bereit für den nächsten Schritt?

Dann freuen wir uns auf deine Bewerbung!

Bitte sende deine vollständigen Bewerbungsunterlagen mit Lebenslauf und Zeugnissen an:

[christoph.comolli@jhk-immobilien.ch](mailto:christoph.comolli@jhk-immobilien.ch)

Immobilienbewirtschaftung  
Erstvermietung  
Kauf / Verkauf / Vermittlung  
Hauswartung & Gartenunterhalt  
Umbauten & Renovationen

JHK Immobilien AG  
Staubstrasse 15, 8038 Zürich  
044 487 12 12  
info@jhk-immobilien.ch  
www.jhk-immobilien.ch

**SVIT**  
ZÜRICH

**VZI** VEREINIGUNG ZÜRCHER  
IMMOBILIENUNTERNEHMEN